

**VORM B: EIENDOMME ANDER AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole ens.)****DIE MUNINISPALE BESTUURDER****BESWAAR NOMMER:**

ELIAS MOTSOALEDI MUNISIPALITEIT

**INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL VIR
DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE**

[VOLTOOI 'n AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD]

ERF / EENHEID NR.:

VOORSTAD / SKEMA NAAM:

PLAAS NOMMER

REGISTRASIE AFDELING

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER**1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

REGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR

MAATSKAPPY OF BK REG. NR

STRAAT ADRES VAN EIENAAR

KODE

POS ADRES VAN EIENAAR

KODE

TELEFOON NOMMER – HUIS

TELEFOON NOMMER – SEL

FAKS NOMMER

E-POS ADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITS NR

MAATSKAPPY OF BK REG. NR

STRAAT ADRES VAN BESWAARMAKER

KODE

POS ADRES VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOON NOMMER – HUIS

TELEFOON NOMMER – SEL

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR AREA / SKEMA NAAM

VORM B: EIENDOMME ANDER AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole ens.)

FAKS NOMMER E-POS ADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder / Voornemende koper / Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

IDENTITEITS NR

TELEFOON NOMMER – HUIS

TELEFOON NOMMER – SEL

FAKS NOMMER E-POS ADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (VIR DEELTITELS, SIEN AFDELING 4)

STRAAT ADRES

GROOTTE VAN EIENDOM m²

MUNISIPALE REKENING NR.

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBAND BEDRAG

VERSKAF VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES EN / OF ENIGE ANDER ENDOSSEMENTE

SERWITUUT NOMMER AREA GEAFFEKTEER

TEN GUNSTE VAN

VIR WATTER DOEL

IS VERGOEDING BETAAL ☐ JA ☐ NEE ☐ INDIEN JA DATUM BEDRAG

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR AREA / SKEMA NAAM

VORM B: EIENDOMME ANDER AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole ens.)**AFDELING 3: BESKRYWING VAN VERBETERINGS (SIEN AFDELING 4 VIR DEELTITELS)**

HEG BYLAE AAN VIR INLIGTING ONDER ITEM 3.1 – 3.4

3.1 HUURINKOMSTE EN BESONDERHEDE VAN HUURDER – BYLAAG A

NAAM VAN HUURDER	OPPERVLAKTE	HUUR INKOMSTE (BTW UITGESLUIT)	ESKALASIE	ANDER BYDRAES	TYDPERK VAN KONTRAK	BEGIN - DATUM VAN KONTRAK
------------------	-------------	--------------------------------	-----------	---------------	---------------------	---------------------------

3.2 SKEDULE VAN UITGAWES – BYLAAG B

HEG SKEDULE VAN UITGAWES AAN INSLUITEND: MUNISIPAAL, ADMINISTRATIEF, VERSEKERING, SEKURITEIT ENS.

3.3 FINANSIËLE STAAT VAN INKOMSTE & UITGAWES VAN VORIGE FINANSIËLE JAAR – BYLAAG C**3.4 GEBOU OPPEVLAKTES – BYLAAG D**

GEBOU / WIKEL NR.	OPPERVLAKTE (m ²)	BESKRYWING (Winkel, kantoor ens.)	KONDISIE
-------------------	-------------------------------	------------------------------------	----------

3.5 HOOGSTE EN BESTE GEBRUIK

INDIEN EIENDOM NIE TOT SY HOOGSTE EN BESTE GEBRUIK ONTWIKKEL IS NIE, DUI DIE OPPEVLAKTE VAN DIE EIENDOM AAN WAT BESKIKBAAR IS VIR TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING m²

3.6 ANDER KENMERKE VAN GEBOU – BYLAAG E

INDIEN VAN TOEPASSING HEG AAN BY BYLAAG E

AFDELING 4: DEELTITEL EIENDOM

SKEMA NOMMER SKEMA NAAM EENHEID NR GROOTTE

NAAM VAN BESTUURSAGENT TEL NR.

WINKELS m² ANDER m²

KANTORE m² ANDER m²

FABRIEKE m² ANDER m²

4.1 HUURINKOMSTE EN BESONDERHEDE VAN HUURDER – BYLAAG A

NAAM VAN HUURDER	OPPERVLAKTE	HUUR INKOMSTE (BTW UITGESLUIT)	ESKALASIE	ANDER BYDRAES	TYDPERK VAN KONTRAK	BEGIN - DATUM VAN KONTRAK
------------------	-------------	--------------------------------	-----------	---------------	---------------------	---------------------------

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR AREA / SKEMA NAAM

VORM B: EIENDOMME ANDER AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole ens.)

MAANDELIKSE HEFFING

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT DIE VOLGENDE;

SWEMBAD	TENNISBAAN	ANDER	
ANDER		ANDER	

BESONDERHEDE VAN EKSCLUSIEWE GEBRUIKSAREAS

MOTORHUIS	m ²	AFDAK	m ²
OOP PARKERING	m ²	STOORKAMER	m ²
TUIN	m ²	ANDER	m ²

AFDELING 5: MARK INLIGTING

IS DIE EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK? WAT IS DIE VRAAGPRYS?

AANBOD ONTVANG

INDIEN DIE EIENDOM OOR DIE AFGELOPE 3- JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VRAAGPRYS?

AANBOD ONTVANG

NAAM VAN AGENT TELEFOON NR.

VERKOOPSTRANSAKSIES VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING SOOS GEBRUIK DEUR DIE
BESWAARMAKER IN DIE VASSTELLING VAN MARKWAARDE VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR
GEMAAK WORD

ERF/ EENHEID NR.	VOORSTAD / SKEMA NAAM	VERKOOPSDATUM	KOOPPRYS

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR AREA / SKEMA NAAM

VORM B: RESIDENSIEËL (VOLTITEL EN DEELITEL GEBRUIK VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES)**AFDELING 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR**

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP DIE ROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM		
KATEGORIE		
STRAAT ADRES / EENHEID NR.		
OMVANG		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

AFDELING 7: VERKLARING

HIERMEE WORD DIE AANDAG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG, WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS IS NIE, EN DIE BETROKKE EIENAAROP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPËL AAN 'N APPËLRAAD STAATMAAK, DIE APPËLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL KAN UITREIK AS DIE APPËLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE VOOR TE LE, 'N ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK /ONS, _____ VERKLAAR Hiermee dat die inligting en besonderhedewat veskaf is waar en korrek is.

	JAAR	MAAND	DAG
DATUM			

HANDTEKENING

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR AREA / SKEMA NAAM

VORM B: RESIDENSIEËL (VOLTITEL EN DEELITEL GEBRUIK VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES)

AMTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN EIENDOM / EENHEID	
KATEGORIE	
STRAAT ADRES	
OMVANG	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER _____

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT WAARDEERDER

--

HANDTEKENING

--

DATUM

JAAR	MAAND	DAG

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN BESLUIT

HANDTEKENING

DATUM

WAARDASIEROL AANGEPAS

--	--

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

--	--

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

--	--

--	--

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR AREA / SKEMA NAAM